

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
комитета по управлению
муниципальным
имуществом города
администрации города Тамбова
О.А. Попова

2015

АКТ

проверки использования муниципальных объектов недвижимого
и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве
оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным
образовательным учреждением «Детский сад «Росиночка», расположенных
по адресу: г. Тамбов, ул. Социалистическая, д. 7

от 10.07.2015

г. Тамбов

Консультантом отдела регулирования имущественных отношений муниципальных организаций комитета по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова О.В. Галкиной, в присутствии заведующего муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Росиночка» (далее - МБДОУ «Детский сад «Росиночка») Л.А. Ивлиевой и главного бухгалтера МБДОУ «Детский сад «Росиночка» О.А. Темировой проведено обследование муниципальных объектов недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за МБДОУ «Детский сад «Росиночка», расположенных по адресу: г. Тамбов, ул. Социалистическая, д. 7.

В соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 11.11.2011 № 8283 «О внесении изменений в Реестр муниципального имущества города Тамбова, передаче в оперативное управление муниципальному дошкольному образовательному учреждению детскому саду комбинированного вида «Росиночка» муниципального объекта недвижимого имущества» и договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением от 14.11.2000 № 123/о-о (д/с) на праве оперативного управления за МБДОУ «Детский сад «Росиночка» закреплён объект недвижимого имущества:

- нежилое здание литер А, общей площадью 2003,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Тамбов, ул. Социалистическая, д. 7, балансовой стоимостью 4 863 332 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи триста тридцать два) рубля.

В результате визуального обследования установлено: нежилое здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, используется по назначению.

Право оперативного управления на нежилое здание литер А, расположенное по ул. Социалистическая, д. 7, зарегистрировано.

На территории здания детского сада по ул. Социалистической д. 7, имеются следующие объекты:

- овощехранилище;
- спортивный комплекс;
- веранды в количестве 7 штук;
- ограждение металлическое с воротами протяженностью 443,3 п. м;
- теневой навес одинарный, в количестве 2 штук, площадью 20 кв. м каждый.

Теневые навесы одинарные (в количестве 2 штук) детским садом используются и закреплены в соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 27.04.2015 № 3324 «О включении в состав муниципальной собственности городского округа - город Тамбов движимого имущества и закреплении его на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом комбинированного вида «Росиночка» и утверждении перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом комбинированного вида «Росиночка» или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества».

Кроме того, данные теневые навесы (стоимость 120 096,00 руб. каждого) включены в перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного за МБДОУ «Детский сад «Росиночка».

Спортивный комплекс расположенный на территории детского сада находится в удовлетворительном техническом состоянии и используется по назначению учреждением, и также включен в перечень особо ценного движимого имущества.

Веранды в количестве 7 штук и ограждение металлическое с воротами протяженностью 443,3 п. м, установленные по адресу: г. Тамбов, ул. Социалистическая, д. 7, закреплены в соответствии с постановлением администрации города Тамбова от 15.01.2015 № 70 «О включении в состав муниципальной собственности городского округа - город Тамбов муниципального движимого имущества и закреплении за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом комбинированного вида «Росиночка».

Согласно данному постановлению от 15.01.2015 № 70 МБДОУ «Детский сад «Росиночка» поручено заказать оценку рыночной стоимости данного имущества (веранды в количестве 7 штук и металлическое ограждение с воротами).

В настоящее время оценка рыночной стоимости не проведена.

Вместе с тем, на здание овощехранилища, расположенное по ул. Социалистической, д. 7, используемое учреждением по своему целевому назначению, в нарушение статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право оперативного управления не зарегистрировано.

Постановлением администрации города Тамбова от 27.04.2015 № 3324 утвержден перечень особо ценного движимого имущества, в который включено:

- спортивный комплекс;
- теневой навес одинарный (2 шт.);
- компьютер OLDI Pro (AMD);

- компьютер OLDI Advanced (Intel);
- ноутбук DELL Vostro A 860;
- холодильник «STINOL» RF 305A;
- холодильник «Саратов-105» КШМХ-335/125.

Все имущество МБДОУ «Детский сад «Росиночка» используется по назначению, находится в исправном состоянии.

Предложения:

МБДОУ «Детский сад «Росиночка»:

1. Принять меры к подготовке технической документации на муниципальное нежилое здание овощехранилища, расположенного по ул. Социалистической, д. 7, с целью осуществления регистрации права муниципальной собственности и права оперативного управления муниципальным бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения «Детский сад «Росиночка».

2. Заказать оценку рыночной стоимости муниципального движимого имущества - веранды в количестве 7 штук и ограждение металлическое с воротами, и предоставить копию в комитет по управлению муниципальным имуществом города администрации города Тамбова.

Консультант отдела
регулирования имущественных отношений
муниципальных организаций

О.В. Галкина

Заведующий
МБДОУ «Детский сад «Росиночка»

Л.А. Ивлиева

Главный бухгалтер
МБДОУ «Детский сад «Росиночка»

О.А. Темирова